



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2008

Αριθ. Πρωτ: 1028909/98/0013

**1. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Σ.Α.Τ.Ε.

**2. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Η/Υ (Δ30)**

ΠΟΛ.: 1052

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375360
FAX: 2103375834
Email: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr

**ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο δήλωσης ενιαίου τέλους ακινήτων
(Ε.Τ.ΑΚ.) νομικών προσώπων έτους 2008».**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Α Σ Κ Α Ι Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9Α'/29-1-2008) «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών – Απαλλαγή πρώτης κατοικίας – Ενιαίο Τέλος Ακινήτων – Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και λοιπές διατάξεις».
2. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ. 1149 (ΦΕΚ 549 Β') Απόφαση Υπ. Οικονομικών, "Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζόμενων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα", όπως αυτή ισχύει σήμερα.
3. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ. 1173 (Φ.Ε.Κ. 554 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων".
4. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ. 1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Τροποποίηση της αριθμ. 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 Φ.Ε.Κ τ.554Β'/18.7.1994

απόφασης περί του τύπου και περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων".

5. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ. 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών "Προσδιορισμός με αντικειμενικά κριτήρια, κατ' άρθρο 41α του Ν. 1249/1982, αξίας κτισμάτων ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού".
6. Την 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ Β' 1948/3.10.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.
7. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Σ.Α.Τ.Ε.

1. Για το οικονομικό έτος 2008 ο τύπος και το περιεχόμενο, της δήλωσης ενιαίου τέλους ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) νομικών προσώπων έχει ως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:

α. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δασικής έκτασης απαιτείται ο σχετικός χαρακτηρισμός της ως δασικής είτε από διοικητική πράξη, είτε σε περίπτωση αμφισβήτησης από το ΣΤΕ.

Συγκεκριμένα:

i) Στις περιπτώσεις που έχει καταρτιστεί το δασολόγιο ενός νομού, με την κύρωση του δασικού χάρτη της περιοχής από τον Υπουργό Γεωργίας, απαιτείται βεβαίωση από τη σχετική διεύθυνση δασών νομαρχιακού επιπέδου.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει ακόμη καταρτιστεί δασολόγιο, ως προς το χαρακτηρισμό της έκτασης, απαιτείται η σχετική βεβαίωση των αρμόδιων επιτροπών της παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 998/1979.

ii) Στις περιπτώσεις αναδασωτέων εκτάσεων, απαιτείται η απόφαση του οικείου Νομάρχη.

Στις περιπτώσεις δασών που ασκούν ιδιαίτερη προστατευτική επίδραση επί των εδαφών και των υπόγειων υδάτων, απαιτείται απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

Ειδικά για τα δάση που εμπίπτουν στην Περιφέρεια ευθύνης της Περιφέρειας Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, η κατάταξη αυτή γίνεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Έτσι, σε περίπτωση επίκλησης της σχετικής απαλλαγής οφείλεται είτε η προσκόμιση του οικείου ΦΕΚ (περιπτώσεις παραγράφου ii) είτε απαιτείται η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή (περιπτώσεις παραγράφου i).

Σε περίπτωση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης αναγνώρισης κυριότητας σε αντιδικία μεταξύ ιδιωτών και δημοσίου, αρκεί η προσκόμιση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, μόνο ως προς το ζήτημα του ιδιοκτησιακού χαρακτήρα της έκτασης (δημόσιο ή μη) όχι

όμως και ως προς το θέμα του χαρακτηρισμού της ως δασικής ή μη, ζήτημα για το οποίο αρμόδια είναι είτε η Διοίκηση είτε το ΣΤΕ.

Σ.Α.Τ.Ε.

β. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων, ξένων πρεσβευτών και διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων, βεβαίωση του Υπουργείου Εξωτερικών.

γ. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων τα οποία έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας, βεβαίωση της οικείας Εφορίας Αρχαιοτήτων ότι τα ακίνητα είναι δεσμευμένα και αν αυτή έχει εκδοθεί τρία χρόνια πριν το οικείο έτος υποβολής της δήλωσης, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δέσμευση.

δ. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο ισχύει την 1^η Ιανουαρίου 2008.

ε. Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων τα οποία είναι επιταγμένα από το Στρατό, η Διυπουργική Απόφαση Επίταξης, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

3. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, ιδίων διαστάσεων και σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1.

4. Η δήλωση Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2008, δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων έντυπα (1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ). Τα έντυπα αυτά φυλάσσονται στην έδρα του νομικού προσώπου και είναι στην διάθεση της υπηρεσίας, όταν αυτά ζητηθούν.

5. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, κατά τον έλεγχο της δήλωσης όταν το κρίνει απαραίτητο.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: Υπόδειγμα δήλωσης

**Ο Υφυπουργός Οικονομίας
& Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας**



ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2008

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: *

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: *

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠ/ΚΗ - ΣΥΜΠ/ΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: *

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	Α.Φ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΤΑΧ. ΚΩΔ. - ΣΥΝΟΙΚΙΑ - ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ)			

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	Α.Φ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΤΑΧ. ΚΩΔ. - ΣΥΝΟΙΚΙΑ - ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ)		

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Τ.Α.Κ.)

Γ1. Ενιαίο Τέλος γηπέδων

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Ε.Τ.Α.Κ.
101		6 %	111
102		3 %	112
103		1 %	113

Σύνολο (111+112+113): 114

Γ2. Ενιαίο Τέλος ημιτελών κτισμάτων

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Ε.Τ.Α.Κ.
201		6 %	211
202		3 %	212
203		1 %	213

Σύνολο (211+212+213): 214

Γ3. Ενιαίο Τέλος κτισμάτων πλην ημιτελών

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Ε.Τ.Α.Κ.
301		6 %	311
302		3 %	312
303		1 %	313
Σύνολο (311+312+313):			314

Γ4. Ενιαίο Τέλος κτισμάτων βάσει του 1€ / τ.μ.

Επιφάνεια κτισμάτων σε τ.μ.	Ε.Τ.Α.Κ.
404	x1€/τ.μ. 414

Γ5. Αναγράψτε το μεγαλύτερο ποσό τέλους μεταξύ των κωδικών 314 & 414

514

Γ6. Εκκαθάριση Ε.Τ.Α.Κ.

	ΑΡΧΙΚΗ Ή ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ Ή ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ** (ΓΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ή ΕΚΠΤΩΣΗ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ε.Τ.Α.Κ. (114+214+514)	614		
Πρόσθετος Φόρος ____% λόγω εκπροθέσμου	624		
Συνολικό ποσό για βεβαίωση ή επιστροφή	634		

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
_____ 2008
Ο ΔΗΛΩΝ

Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά
δεδομένα της δήλωσης

_____ 2008

Κωδ. Αριθμός

Ο ενεργήσας
τον έλεγχο

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ

Εμπρόθεσμα:
Εκπρόθεσμα:
Μήνες Εκπρ.:

ΟΛΙΚΑ
ΔΟΣΕΙΣ

_____ 2008
Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

_____ 2008

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Έγινε έκπτωση για ποσό:
.....
ΑΦΕΚ:.....

_____ 2008

Ο ενεργήσας
την έκπτωση

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου κ.λ.π.
Επώνυμο: _____
Όνομα: _____
Δ/νση: _____
Α.Φ.Μ.: _____
_____ 2008

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ:

Α/Α	Α/Α της στήλης 1	Παραστατικά
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
Σε περίπτωση περισσότερων δικαιολογητικών συνεχίστε την αρίθμηση σε συνημμένη κατάσταση		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ
